РЕШЕНИЕ

ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

№ 132 от «27» декабря 2017 г.

Принято на 5-й сессии

Псковской городской Думы

6-го созыва

О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы

от 05.12.2013 N 795 «Об утверждении Правил землепользования

и застройки муниципального образования «Город Псков»

В целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденных Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 N 795, в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь подпунктом 15 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в приложение к Решению Псковской городской Думы от 05.12.2013 N 795 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков» следующие изменения:

**1) в статье 9:**

**а) в пункте 9.1 подпункт 2 изложить в следующей редакции:**

«2) Для зоны Ж4 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |  |
| Площадь земельного участка: |  |
| предельная минимальная для индивидуального жилого дома (коттеджа) с приусадебным участком | 600 кв.м |
| предельная максимальная для индивидуального жилого дома (коттеджа) с приусадебным участком | 1500 кв.м |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для других видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | не подлежат установлению |
| Количество этажей: |  |
| максимальное [\*](#P602) | 3 |
| максимальное для индивидуального жилого дома (коттеджа) с приусадебным участком,  для жилого дома блокированной застройки \* | 3 |
| минимальное | не подлежит установлению |
| Иные показатели: |  |
| максимальная высота зданий [\*](#P602) | не подлежит установлению |
| отступ застройки от красной линии улицы до (стены здания) объектов общеобразовательных организаций; объектов дошкольных образовательных организаций; объектов специальных учебно-воспитательных учреждений открытого и закрытого типа | 25 м |
| до пожарной части | 10 м |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех других видов объектов капитального строительства | 5 м |
| расстояния от строений на приусадебном земельном участке до строений на соседних приусадебных земельных участках | не менее 6 метров в соответствии с требованиями "[СП 4.13130.2013](consultantplus://offline/ref=951582B4965A0CE08141EEA26943022AFDC2E6EDC795F45B4AD0A40299BAC14BD5C56F707D153929e3SCM). Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с пп. 3 п. 3.6 ст. 3 части I настоящих Правил |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельного участка | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |
| минимальный процент озеленения | не подлежит установлению |

»;

**б) в пункте 9.2 подпункт 2 изложить в следующей редакции:**

«2) Для зоны Ж3 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |  |
| площадь земельного участка: |  |
| предельная минимальная для индивидуального жилого дома (коттеджа) | 600 кв.м |
| предельная максимальная для индивидуального жилого дома (коттеджа) | 1500 кв.м |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для других видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | не подлежат установлению |
| Количество этажей: |  |
| максимальное [\*](#P732) | 4 |
| Максимальное для индивидуального жилого дома (коттеджа), блокированного жилого дома с приусадебным участком [\*](#P732) | 3 |
| минимальное | не подлежит установлению |
| Иные показатели: |  |
| максимальная высота зданий [\*](#P732) | не подлежит установлению |
| отступ застройки от красной линии улицы: |  |
| до (стены здания) объектов общеобразовательных организаций;  объектов дошкольных образовательных организаций;  объектов специальных учебно-воспитательных учреждений открытого и закрытого типа | 25 |
| до пожарной части | 10 м |
| для всех других видов объектов капитального строительства | 5 м |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | устанавливается в соответствии с проектом планировки территории |
| расстояния от строений на приусадебном земельном участке до строений на соседних приусадебных земельных участках | не менее 6 метров в соответствии с требованиями "[СП 4.13130.2013](consultantplus://offline/ref=951582B4965A0CE08141EEA26943022AFDC2E6EDC795F45B4AD0A40299BAC14BD5C56F707D153929e3SCM). Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с пп. 3 п. 3.6 ст. 3 части I настоящих Правил |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельного участка | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |
| минимальный процент озеленения | не подлежит установлению |

»;

**в) в пункте 9.3 подпункт 2 изложить в следующей редакции:**

«2) Для зоны Ж2 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей |  |
| максимальное [\*](consultantplus://offline/ref=EEE55F3E6D8BB49EA1AF3CB801041219769DB1EF971FE5B92BB7C67E2005C9E30299FDED217D0105D252D4X7m5J) | 5 |
| минимальное | 2 |
| максимальная высота зданий [\*](consultantplus://offline/ref=EEE55F3E6D8BB49EA1AF3CB801041219769DB1EF971FE5B92BB7C67E2005C9E30299FDED217D0105D252D4X7m5J) | не подлежит установлению |
| Иные показатели: |  |
| отступ застройки от красной линии улицы до (стены здания) объектов общеобразовательных организаций;  объектов дошкольных образовательных организаций;  объектов специальных учебно-воспитательных учреждений открытого и закрытого типа | 25 м |
| до пожарной части | 10 м |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех других видов объектов капитального строительства | 5 м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с пп. 3 п. 3.6 ст. 3 части I настоящих Правил |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка**,** определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | устанавливается в соответствии с проектом планировки территории |
| минимальный процент озеленения | 25% |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельного участка | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |

»;

**г) в пункте 9.4 подпункт 2 изложить в следующей редакции:**

«2) Для зоны Ж1 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей |  |
| максимальное [\*](consultantplus://offline/ref=A26D5392868C8230DC09A4D3DE52D7AE60751F66556057F56D4C83946F66202AC461BA9CA674786F258A8FX3n8L) | 10 |
| минимальное для многоквартирных домов | 5 |
| для иных объектов | не подлежит установлению |
| максимальная высота зданий [\*](consultantplus://offline/ref=A26D5392868C8230DC09A4D3DE52D7AE60751F66556057F56D4C83946F66202AC461BA9CA674786F258A8FX3n8L) | не подлежит установлению |
| Иные показатели: |  |
| отступ застройки от красной линии улицы до (стены здания) объектов общеобразовательных организаций;  объектов дошкольных образовательных организаций;  объектов специальных учебно-воспитательных учреждений открытого и закрытого типа | 25 м |
| до пожарной части | 10 м |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех других видов объектов капитального строительства | 5 м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с пп. 3 п. 3.6 ст. 3 части I настоящих Правил |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | устанавливается в соответствии с проектом планировки территории |
| минимальный процент озеленения | 25% |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельного участка | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |

»;

**д) в пункте 9.5 подпункт 2 изложить в следующей редакции:**

«2) Для зоны Ж1П установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей |  |
| максимальное [\*](consultantplus://offline/ref=7D3C66EF727CB3F2DFD616BCEAB52D03C3A43AF03F1B33F00269244907DEABCBFBD8ECE2AAFEFB3C104BA1C2zFL) | 18 |
| минимальное для многоквартирных домов | 5 |
| для иных объектов | не подлежит установлению |
| максимальная высота зданий [\*](consultantplus://offline/ref=7D3C66EF727CB3F2DFD616BCEAB52D03C3A43AF03F1B33F00269244907DEABCBFBD8ECE2AAFEFB3C104BA1C2zFL) | не подлежит установлению |
| Иные показатели: |  |
| отступ застройки от красной линии улицы до (стены здания) объектов общеобразовательных организаций;  объектов дошкольных образовательных организаций;  объектов специальных учебно-воспитательных учреждений открытого и закрытого типа | 25 м |
| до пожарной части | 10 м |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех других видов объектов капитального строительства | 5 м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с пп. 3 п. 3.6 ст. 3 части I настоящих Правил |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | устанавливается в соответствии с проектом планировки территории |
| минимальный процент озеленения | 25% |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельного участка | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |

**»;**

**2) в статье 10:**

**а) в пункте 10.1 подпункт 2 изложить в следующей редакции:**

«2) Для зоны Д1 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей |  |
| максимальное [\*](consultantplus://offline/ref=5F9114A327E17B8B6335442AC1847F2D4CAAE6A7B4D543EF8165904A2ED75A7682BE0FB5B58C990D9C4E34WDr9I) | 7 |
| минимальное | не подлежит установлению |
| максимальная высота зданий [\*](consultantplus://offline/ref=5F9114A327E17B8B6335442AC1847F2D4CAAE6A7B4D543EF8165904A2ED75A7682BE0FB5B58C990D9C4E34WDr9I) | не подлежит установлению |
| Иные показатели: |  |
| минимальный отступ зданий от красной линии, кроме лечебных учреждений со стационаром | 6 м |
| лечебные учреждения со стационаром | 30 м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с пп. 3 п. 3.6 ст. 3 части I настоящих Правил |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельного участка | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |
| минимальный процент озеленения | не подлежит установлению |

»;

**б) в пункте 10.2 подпункт 2 изложить в следующей редакции:**

«2) Для зоны Д2 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей |  |
| Максимальное [\*](consultantplus://offline/ref=D3A46FDDBCE21870439B9DAF8BD00D6DE891F9EC07D88BC4360D2B747E3FB584E5129BB48FB0428E5C1EABUFJ5K) | 7 |
| минимальное | не подлежит установлению |
| максимальная высота зданий [\*](consultantplus://offline/ref=D3A46FDDBCE21870439B9DAF8BD00D6DE891F9EC07D88BC4360D2B747E3FB584E5129BB48FB0428E5C1EABUFJ5K) | не подлежит установлению |
| Иные показатели: |  |
| отступ застройки от красной линии улицы до (стены здания) объектов общеобразовательных организаций;  объектов специальных учебно-воспитательных учреждений открытого и закрытого типа | 25 м |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех других видов объектов капитального строительства | 6 м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с пп. 3 п. 3.6 ст. 3 части I настоящих Правил |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельного участка | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |
| минимальный процент озеленения | не подлежит установлению |

»;

в) **в пункте 10.3 подпункт 2 изложить в следующей редакции:**

«2) Для зоны Д3 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей |  |
| максимальное [\*](consultantplus://offline/ref=10FC6171432A9FFDB265E2B8F2AE4B023BB6636416FBA918254572B108BE9D0F8374994535263716C25BABIB5FK) | 7 |
| минимальное | не подлежит установлению |
| максимальная высота зданий [\*](consultantplus://offline/ref=10FC6171432A9FFDB265E2B8F2AE4B023BB6636416FBA918254572B108BE9D0F8374994535263716C25BABIB5FK) | не подлежит установлению |
| Иные показатели: |  |
| отступ застройки от красной линии улицы до (стены здания) объектов общеобразовательных организаций;  объектов дошкольных образовательных организаций;  объектов специальных учебно-воспитательных учреждений открытого и закрытого типа | 25 м |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех других видов объектов капитального строительства | 6 м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с пп. 3 п. 3.6 ст. 3 части I настоящих Правил |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельного участка | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |
| минимальный процент озеленения | не подлежит установлению |

»;

**3) в статье 11:**

**а) в пункте 11.1 подпункт 3 изложить в следующей редакции:**

«3) Для зоны П1 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей | предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны принимается по проекту планировки, но не более 40 м, кроме опор линий электропередачи, труб котельных, антенн и антенно-мачтовых сооружений сотовой, радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи |
| максимальное [\*](consultantplus://offline/ref=F8A478AABE52A8E8618F0FC1467DCED382E1791FC2CA977C72AA915FD9C61E055FB1D35AC1C736BA1EE217I0a3L) |
| минимальное |
| Высота: |
| максимальная [\*](consultantplus://offline/ref=F8A478AABE52A8E8618F0FC1467DCED382E1791FC2CA977C72AA915FD9C61E055FB1D35AC1C736BA1EE217I0a3L) |
| Иные показатели: |  |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства | 6 м |
| отступ застройки от красной линии улицы до пожарной части | 10 м |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| минимальный процент озеленения | 10 - 15% |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с пп. 3 п. 3.6 ст. 3 части I настоящих Правил |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельного участка | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |

»;

**б) в пункте 11.2 подпункт 3 изложить в следующей редакции:**

«3) Для зоны П2 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей | предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны принимается по проекту планировки, но не более 40 м, кроме опор линий электропередачи, труб котельных, антенн и антенно-мачтовых сооружений сотовой, радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи |
| максимальное [\*](consultantplus://offline/ref=EC93FDDDE494040401FBC76933F35A6E967E5D3904B67DDC342FF9DA393A46B7A02D4AAC237E1CDA6F2731XBmFL) |
| минимальное |
| Высота: |
| максимальная [\*](consultantplus://offline/ref=EC93FDDDE494040401FBC76933F35A6E967E5D3904B67DDC342FF9DA393A46B7A02D4AAC237E1CDA6F2731XBmFL) |
| минимальная | не подлежит установлению |
| Иные показатели: |  |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства | 6 м |
| отступ застройки от красной линии улицы до пожарной части | 10 м |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| минимальный процент озеленения | 10 - 15% |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с пп. 3 п. 3.6 ст. 3 части I настоящих Правил |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельного участка | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |

»;

**в) в пункте 11.3 подпункт 3 изложить в следующей редакции:**

«3) Для зоны К1 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей | предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны принимается по проекту планировки, но не более 40 м, кроме опор линий электропередачи, труб котельных, антенн и антенно-мачтовых сооружений сотовой, радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи |
| максимальное [\*](consultantplus://offline/ref=C421386C85A2A3A53BF00C6054CAD9EEE86E104331BC09E0A6C2A441738EDFCD531529147DB3A57C657389322BL) |
| минимальное |
| Высота: |
| максимальная [\*](consultantplus://offline/ref=C421386C85A2A3A53BF00C6054CAD9EEE86E104331BC09E0A6C2A441738EDFCD531529147DB3A57C657389322BL) |
| минимальная | не подлежит установлению |
| Иные показатели: |  |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства | 6 м |
| отступ застройки от красной линии улицы до пожарной части | 10 м |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| минимальный процент озеленения | 10 - 15% |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с пп. 3 п. 3.6 ст. 3 части I настоящих Правил |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельного участка | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |

»;

**г) в пункте 11.4 подпункт 3 изложить в следующей редакции:**

«3) Для зоны К2 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей [\*](consultantplus://offline/ref=4F88FD92B58C8D4E09961EF105FF1045334F363D9B1D6FEDA60B7C1575F353005635A95CC5F600C9FE60F8xCEEM)  Высота максимальная[\*](consultantplus://offline/ref=4F88FD92B58C8D4E09961EF105FF1045334F363D9B1D6FEDA60B7C1575F353005635A95CC5F600C9FE60F8xCEEM) | предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны принимается по проекту планировки, но не более 40 м, кроме опор линий электропередачи, труб котельных, антенн и антенно-мачтовых сооружений сотовой, радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи |
| Иные показатели: |  |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства | 6 м |
| отступ застройки от красной линии улицы до пожарной части | 10 м |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| минимальный процент озеленения | 10% |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с пп. 3 п. 3.6 ст. 3 части I настоящих Правил |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельного участка | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |

»;

**д) в пункте 11.5 подпункт 3 изложить в следующей редакции:**

«3) Для зоны К3 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество этажей | | предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны принимается по проекту планировки, но не более 40 м, кроме опор линий электропередачи, труб котельных, антенн и антенно-мачтовых сооружений сотовой, радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи |
| максимальное [\*](consultantplus://offline/ref=BD3EFA2A75FB9513F2021CD13CB4C7EADEF8C88CAC6B477588AF3E4BBB83E474977EEEC64314B2D6E09168u9NAM) | |
| минимальное | |
| Высота зданий, сооружений: | |
| максимальная [\*](consultantplus://offline/ref=BD3EFA2A75FB9513F2021CD13CB4C7EADEF8C88CAC6B477588AF3E4BBB83E474977EEEC64314B2D6E09168u9NAM) | |
| минимальная | | не подлежит установлению |
| Иные показатели: | |  |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства | | 6 м |
| отступ застройки от красной линии улицы до пожарной части | | 10 м |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | не подлежит установлению |
| минимальный процент озеленения | | не подлежит установлению |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с пп. 3 п. 3.6 ст. 3 части I настоящих Правил | |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению | |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельного участка | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства | |

»;

**4) в статье 12:**

**а) в пункте 12.1 подпункт 3 изложить в следующей редакции:**

«3) Для зоны И1 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства | 6 м |
| отступ застройки от красной линии улицы до пожарной части | 10 м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с [пп. 3 п. 3.6 ст. 3](consultantplus://offline/ref=BD3EFA2A75FB9513F2021CD13CB4C7EADEF8C88CAC6B477588AF3E4BBB83E474977EEEC64314B2D6E0946Bu9NCM) части I настоящих Правил |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| предельное количество этажей [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| предельная высота зданий, строений, сооружений [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельных участков | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |
| минимальный процент озеленения | не подлежит установлению |

»;

**б) в пункте 12.2 подпункт 3 изложить в следующей редакции:**

«3) Для зоны И2 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства | 6 м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с [пп. 3 п. 3.6 ст. 3](consultantplus://offline/ref=BD3EFA2A75FB9513F2021CD13CB4C7EADEF8C88CAC6B477588AF3E4BBB83E474977EEEC64314B2D6E0946Bu9NCM) части I настоящих Правил |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| предельное количество этажей [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| предельная высота зданий, строений, сооружений [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельных участков | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |
| минимальный процент озеленения | не подлежит установлению |

»;

**в) в пункте 12.3 подпункт 3 изложить в следующей редакции:**

«3) Для зоны И3 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства | 6 м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с [пп. 3 п. 3.6 ст. 3](consultantplus://offline/ref=BD3EFA2A75FB9513F2021CD13CB4C7EADEF8C88CAC6B477588AF3E4BBB83E474977EEEC64314B2D6E0946Bu9NCM) части I настоящих Правил |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| предельное количество этажей [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| предельная высота зданий, строений, сооружений [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельных участков | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |
| минимальный процент озеленения | не подлежит установлению |

»;

**г) в пункте 12.4 подпункт 3 изложить в следующей редакции:**

«3) Для зоны И4 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства | 6 м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с [пп. 3 п. 3.6 ст. 3](consultantplus://offline/ref=BD3EFA2A75FB9513F2021CD13CB4C7EADEF8C88CAC6B477588AF3E4BBB83E474977EEEC64314B2D6E0946Bu9NCM) части I настоящих Правил |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| предельное количество этажей [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| предельная высота зданий, строений, сооружений [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельных участков | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |
| минимальный процент озеленения | не подлежит установлению |

»;

**д) в пункте 12.5 подпункт 3 изложить в следующей редакции:**

«3) Для зоны И5 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства | 6 м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с [пп. 3 п. 3.6 ст. 3](consultantplus://offline/ref=BD3EFA2A75FB9513F2021CD13CB4C7EADEF8C88CAC6B477588AF3E4BBB83E474977EEEC64314B2D6E0946Bu9NCM) части I настоящих Правил |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| предельное количество этажей [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| предельная высота зданий, строений, сооружений [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельных участков | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |
| минимальный процент озеленения | не подлежит установлению |

»;

**5) в статье 13:**

**а) в пункте 13.1 подпункт 3 изложить в следующей редакции:**

«3) Для зоны Р1 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства | 6 м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с [пп. 3 п. 3.6 ст. 3](consultantplus://offline/ref=BD3EFA2A75FB9513F2021CD13CB4C7EADEF8C88CAC6B477588AF3E4BBB83E474977EEEC64314B2D6E0946Bu9NCM) части I настоящих Правил |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| предельное количество этажей [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| предельная высота зданий, строений, сооружений [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельных участков | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |
| минимальный процент озеленения | не подлежит установлению |

»;

**б) в пункте 13.2 подпункт 3 изложить в следующей редакции:**

«3) Для зоны Р2 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства | не подлежит установлению |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | не подлежат установлению |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| предельное количество этажей [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| предельная высота зданий, строений, сооружений [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельных участков | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |
| минимальный процент озеленения | не подлежит установлению |

»;

**в) в пункте 13.3 подпункт 2 изложить в следующей редакции:**

«2) Для зоны Р3 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства | 6 м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с [пп. 3 п. 3.6 ст. 3](consultantplus://offline/ref=BD3EFA2A75FB9513F2021CD13CB4C7EADEF8C88CAC6B477588AF3E4BBB83E474977EEEC64314B2D6E0946Bu9NCM) части I настоящих Правил |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| предельное количество этажей [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| предельная высота зданий, строений, сооружений [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельных участков | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |
| минимальный процент озеленения | не подлежит установлению |

»;

**г) в пункте 13.4 подпункт 3 изложить в следующей редакции:**

«3) Для зоны Р4 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства | 6 м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с [пп. 3 п. 3.6 ст. 3](consultantplus://offline/ref=BD3EFA2A75FB9513F2021CD13CB4C7EADEF8C88CAC6B477588AF3E4BBB83E474977EEEC64314B2D6E0946Bu9NCM) части I настоящих Правил |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 50% |
| предельное количество этажей [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| предельная высота зданий, строений, сооружений [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельных участков | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |
| минимальный процент озеленения | 30% |

**»;**

**д) в пункте 13.5 подпункт 3 изложить в следующей редакции:**

«3) Для зоны Р5 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства | не подлежит установлению |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | не подлежат установлению |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| предельное количество этажей [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| предельная высота зданий, строений, сооружений [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельных участков | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |
| минимальный процент озеленения | не подлежит установлению |

»;

**6) в статье 14 в пункте 14.1 подпункт 3 изложить в следующей редакции:**

«3) Для зоны С1 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства | не подлежит установлению |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с [пп. 3 п. 3.6 ст. 3](consultantplus://offline/ref=BD3EFA2A75FB9513F2021CD13CB4C7EADEF8C88CAC6B477588AF3E4BBB83E474977EEEC64314B2D6E0946Bu9NCM) части I настоящих Правил |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| предельное количество этажей [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| предельная высота зданий, строений, сооружений [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельных участков | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |
| минимальный процент озеленения | не подлежит установлению |

»;

**7) в статье 15:**

**а) в пункте 15.1 подпункт 3 изложить в следующей редакции:**

«3) Для зоны СН1 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства | 6 м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с [пп. 3 п. 3.6 ст. 3](consultantplus://offline/ref=BD3EFA2A75FB9513F2021CD13CB4C7EADEF8C88CAC6B477588AF3E4BBB83E474977EEEC64314B2D6E0946Bu9NCM) части I настоящих Правил |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| предельное количество этажей [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| предельная высота зданий, строений, сооружений [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельных участков | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |
| минимальный процент озеленения | не подлежит установлению |

»;

**б) в пункте 15.2 подпункт 3 изложить в следующей редакции:**

«3) Для зоны СН2 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |  |
| площадь земельного участка: |  |
| предельная минимальная | не подлежит установлению |
| предельная максимальная для кладбища | 40 га |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для других видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | не подлежат установлению |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства | 6 м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| предельное количество этажей [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| предельная высота зданий, строений, сооружений [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельных участков | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |
| минимальный процент озеленения | не подлежит установлению |

»;

**в) в пункте 15.3 подпункт 4 изложить в следующей редакции:**

«4) Для зоны СН3 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства | 6 м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| предельное количество этажей [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| предельная высота зданий, строений, сооружений [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельных участков | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |
| минимальный процент озеленения | не подлежит установлению |

»;

**8) в статье 16 в пункте 16.1 подпункт 3 изложить в следующей редакции:**

«3) Для зоны ПТ установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства | 6 м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | устанавливаются в соответствии с [пп. 3 п. 3.6 ст. 3](consultantplus://offline/ref=BD3EFA2A75FB9513F2021CD13CB4C7EADEF8C88CAC6B477588AF3E4BBB83E474977EEEC64314B2D6E0946Bu9NCM) части I настоящих Правил |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| предельное количество этажей [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| предельная высота зданий, строений, сооружений [**\***](consultantplus://offline/ref=9398D2E1394B0B7542F0ABDE882217F92814A4F8BA5B8F53EC2C26DDD36550C866C0C34C9F7E34F3E94AD4m9e8M) | не подлежит установлению |
| максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства на территории земельных участков | в соответствии с санитарной классификацией объектов капитального строительства |
| минимальный процент озеленения | не подлежит установлению |

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в газете "Псковские новости" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Псков" в сети Интернет.

Глава города Пскова И. Н. Цецерский