

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ ПСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

И.о. начальника
Управления строительства и
капитального ремонта
Администрации города Пскова
П.П. Андрееву
180000, г. Псков,
ул. Некрасова, д. 9
Факс: 62-10-86

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007
29-82-22

14.12.19 № 4935

Уважаемый Павел Петрович!

Ваше письмо №862в от 13.12.2017 г. по обращению жителя многоквартирного дома №65 по Рижскому проспекту в городе Пскове Пьяникина А.И., поступившему на официальный сайт муниципального образования «Город Псков» по вопросу замены лифтов рассмотрено. По результатам рассмотрения сообщая следующее.

Многоквартирный дом № 65 по Рижскому проспекту в городе Пскове включен в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденную постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 № 30 (далее – Региональная программа).

Плановый период проведения капитального ремонта или замены лифтового оборудования вышеуказанного дома согласно Региональной программе – 2021 – 2023 г. г.

Собственники помещений многоквартирного дома № 65 по Рижскому проспекту в городе Пскове формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

Пунктом 4.1. статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме определяются в соответствии с Региональной программой. Собственники

помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено Региональной программой, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете может быть определен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

По состоянию на 14.12.2017 г. по многоквартирному дому № 65 по Рижскому проспекту в городе Пскове начислено 3 522 187,18 руб., оплачено 2 792 677,54 руб., собираемость составляет 79 %.

С уважением,
Генеральный директор РОФКР ПО



С.В. Макаrenchенко